

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
г. Заречный 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Пензенская обл., г. Заречный, ул. Озерская, 20/1**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_ ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (нужное) (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул. Озерская, 20/1**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	12 месяцев	
			Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
<b>Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>				<b>71 203,64</b>
Осмотр кровли -весенний ( рулонная )	1000 м²	902,10	2,16	1 946,73
Осмотр кровли -осенний	1000 м²	902,10	2,16	1 946,73
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/С	2706,30	6,83	18 491,07
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/С	2706,30	6,83	18 491,07
Окраска малых архитектурных форм ( по металлу)	м²	470,00	4,30	2 021,00
Смена замков (навесных)	шт	869,00	1,00	869,00
Смена проушин	шт	893,00	3,00	2 679,00
Смена колес на метал.контейнерах	шт	1254,00	3,00	3 762,00
Смена колес на метал.контейнерах	шт	1300,00	2,00	2 600,00
Дератизация	м²	0,23	20 772,00	4 777,56
Окраска входных металлических дверей	м²	533	7,06	3 762,98
Ремонт качелей	шт	470,22	1,00	470,22
Установка фильтров на в/сточные воронки (1ч/ч, 1054,62р)	шт	498,11	3,00	1 494,33
Смена дверной ручки	шт	331	1,00	331,00
Ремонт урн 16ч/ч, 317,52	шт	1890,24	4,00	7 560,96
<b>Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>304 305,25</b>
<b>2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования</b>			0,00	<b>214 377,40</b>
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	101,70	144 465,27
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период) 1 раз в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	18,16	25 797,37
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	689,80	3 828,39
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	30 186,00	10 565,10
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	114,00	29 443,92
замена замка ( работа 0,1 ч/ч, мат 213 руб)	шт	277,35	1,00	277,35
<b>2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования</b>				<b>89 927,85</b>
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	12,00	2 506,92
чердаков, подвалов	м²	0,84	14 528,00	12 203,52
Лестничных клеток	пл.	33,43	180,00	6 017,40
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м² ж/С	402,62	6,83	2 750,94
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	3,00	1 868,76
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м² ж/С	429,21	6,83	2 932,62
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м² ж/С	5,70	6,83	38,95
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м² ж/С	45,58	6,83	311,43

проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	27,00	11 075,94
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	30,00	797,70
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м <sup>2</sup> ж/С	918,25	6,83	6 274,03
смена светодиодной лампы	шт.	155,00	23,00	3 565,00
смена светильника с лампой накаливания без учета ламп	шт.	1026,00	11,00	11 286,00
смена светильника с лампой накаливания без учета ламп	шт.	1053,00	1,00	1 053,00
смена рассеивателя	шт.	761,00	11,00	8 371,00
смена светодиодной лампы	шт.	160,00	3,00	480,00
смена ламп накаливания	шт.	65,00	76,00	4 940,00
смена внутренней эл.проводки	м	172,39	76,00	13 101,64
смена выключателя о/у	шт.	353,00	1,00	353,00
<b>ИТОГО:</b>				<b>375 508,90</b>
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в	1 м <sup>2</sup> пл.дома	1,481		121 428,97
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы				
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	1 м <sup>2</sup> площ.дома	1,811		148 486,06
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м <sup>2</sup> площ.дома	2,209		181 118,56
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м <sup>2</sup> площ.дома	2,248		184 316,22
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м <sup>2</sup> площ.дома	0,419		34 354,31
7.2.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				122 790,02
<b>ИТОГО выполнено работ(услуг) на сумму, руб.:</b>				<b>1 168 003,04</b>
Всего собрано денежных средств, руб.				1 251 267,78